



Superintendencia de Notariado y Registro



SDR-200
SNR2026EE-097226-1

Bogotá, D.C., 8 de abril de 2026

Señora
LICETH MARIA PARRA THERAN
licethmariaparrteran@gmail.com

Asunto: Respuesta PQRSD DOCU Rad. SNR2026ER-070205-2 de fecha marzo 13 de 2026.

Señora Liceth Maria

Reciba un cordial saludo, en atención a la PQRSD relacionada en el asunto, donde manifiesta lo siguiente:

(...)” Al momento de generar en Linea el CERTIFICADODE TRADICION INMOBILIARIA MATRICULA No. 538670 de la ciudad de Barranquilla, me sale un bloqueo que dice \” no se puede generar el certificado Matricula en calificación.\” a que se debe y que debo hacer para resolver.(...)”.

Me permito dar contestación en los siguientes términos.

Esta Superintendencia Delegada para el Registro, en cumplimiento de las funciones de orientación, inspección, vigilancia y control que realiza a las Oficinas de Instrumentos Públicos del País – ORIP, en el marco de nuestras competencias funcionales, de acuerdo con las estipulaciones del numeral 2 del artículo 23 del Decreto 2723 de 2014, modificado por el artículo 5 del Decreto 1554 de 2022, procedió a consultar la trazabilidad en el sistema misional SIR/folio, del folio de matrícula inmobiliaria número 040-538670, constantado que el mismo se encuentra bloqueado con el turno de radicación de documento número 2025-040-6-32576, y está pendiente para notificación de una nota devolutiva, desde el día 10 de octubre de 2025, razón la cual el sistema no permite la expedición de certificado de libertad y tradición para el folio de matrícula en mención. Como se observa en el siguiente pantallazo:



Superintendencia de Notariado y Registro

Detalles de Turno	
Datos basicos de Turno	
Número del Turno	2025-040-6-32576
Fecha de Radicación	27/10/2025
Número de Recibo	7708484
Valor Pagado	0
Valor por Pagar	0
Valor Devuelto	0
Valor por Devolver	0
Estado Actual	NOTIFICAR NOTA DEVOLUTIVA
Estación Asignada	X-NOTIFICAR.REG.040
Resolución	DEVUELTO
Relación Actual	2025-040-13351
Fase Relacion Actual	REG_FIRMAR
Origen	SIR

Historial de fases del turno		
FASE	ATENDIDO POR	FECHA
SOLICITUD	ALBERT.ARIAS	27/10/2025 11:12:44 AM
CONFRONTAR	LUISG.OROZCO	27/10/2025 11:12:57 AM
REPARTO REGISTRO	PATRICIA.ALVAREZ	28/10/2025 09:05:00 AM
CALIFICACION	NICOLASF.LOPEZ	28/10/2025 12:05:46 PM
MESA CONTROL	PATRICIA.ALVAREZ	29/10/2025 09:33:26 AM
FIRMAR REGISTRO	RAFAEL.PEREZ	31/10/2025 11:26:18 AM
NOTIFICAR NOTA DEVOLUTIVA		31/10/2025 12:11:55 PM

En ese orden de ideas, debe acudir a la ORIP de Barranquilla, Atlántico, para que se surta la notificación de la nota devolutiva, y de esta forma conozca las causales de devolución. Ante esta situación, es preciso que tenga en cuenta que tiene las siguientes alternativas jurídicas:

- A. Subsanan las causales que dieron origen a la no inscripción del documento y presentarlo nuevamente para registro.
- B. De conformidad con lo establecido en los artículo 22 y 60 de la ley 1579 de 2012, podrá interponer contra la nota devolutiva los recursos de reposición ante la Oficina de Registro y en subsidio el de apelación ante la Subdirección de Apoyo Jurídico registral.

En los términos anteriores se da respuesta de fondo a su petición.

Cordialmente,



Superintendencia de Notariado y Registro



ALFONSO GARCIA MANASSE

Superintendente Delegado para el Registro
Superintendencia Delegada para el Registro

Documento Firmado Electrónicamente

Elaboró: MARY GARCIA TEUTA / SDR

Revisó: MILENA GOMEZ PINEDA. MILENA GOMEZ PINEDA / SDR

Aprobó: . ALFONSO GARCIA MANASSE / SDR